



DORFBOTE

Gemeindeblatt für Untermaßfeld Nr.:07/07 Datum:09.07.07

Informationen des Bürgermeisters

Baumaßnahmen im Bereich des Sanierungsgebietes „Ortskern Untermaßfeld“

Die Gemeinde Untermaßfeld und das Stadtplanungsamt der Stadt Meiningen möchten auf einige Punkte hinweisen, die im Zusammenhang mit allen baulichen Maßnahmen an Gebäuden im Geltungsbereich der Sanierungssatzung und der Gestaltungssatzung im Bereich des Ortskerns Untermaßfeld zu beachten sind.

Ziel der erlassenen Satzungen ist der Erhalt des in seiner Eigenart einzigartigen historisch gewachsenen Ortskerns der Gemeinde Untermaßfeld auch für künftige Generationen. Das darf im Umkehrschluss nicht bedeuten, moderne Lebensauffassungen zu behindern.

Vielmehr soll mittels eines frühzeitig geführten Dialogs miteinander nach **für den Einzelfall** machbaren und wirtschaftlich von allen Seiten vertretbaren Lösungen gesucht werden.

In der Vergangenheit gab es aber Fälle, bei denen, teilweise aus Unkenntnis, ohne Genehmigung gehandelt worden ist, was zu Verstößen gegen geltende Satzungen geführt hat.

Aus diesem Grund sei hier ausdrücklich nochmals darauf verwiesen, dass alle Maßnahmen an Fassaden, Dächern, Türen und Fenstern, Werbeanlagen und ggf. auch öffentlich einsehbaren Freiflächen entsprechend der Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde Untermaßfeld auszuführen sind bzw. im Denkmalschutzensemble durch die Untere Denkmalschutzbehörde genehmigt werden müssen.

Verstöße können mit Ordnungsgeldern belegt werden.

Antragsformulare können sowohl im Stadtplanungsamt der Stadt Meiningen, im Gemeindeamt Untermaßfeld als auch bei der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landratsamtes Schmalkalden-Meiningen abgeholt werden.

Für all diejenigen Hauseigentümer, die Einkommenssteuer entrichten, besteht die Möglichkeit, die finanziellen Aufwendungen für Sanierungsmaßnahmen steuerlich nach § 7h EstG für Gebäude im festgesetzten Sanierungsgebiet bzw. nach §7i EstG bei Einzeldenkmälern von der Einkommensteuer über einen Zeitraum von derzeit 12 Jahren bis zu 100% abzusetzen.

In diesen Fällen ist es aber erforderlich, **vor** Beginn der Maßnahme eine schriftliche Vereinbarung mit der Gemeinde/Stadt – bei Einzeldenkmälern mit der Unteren Denkmalschutzbehörde – über die durchzuführenden Sanierungen abzuschließen.

Ortssanierung soll und kann nicht allein Aufgabe der Gemeinde sein. Ein Ortsbild wird zum überwiegenden Teil von Gebäuden in Privateigentum geprägt.

Unser gemeinsames Anliegen ist es, das historische Erscheinungsbild unseres Ortes den nachfolgenden Generationen zu erhalten.

Die Gemeinde Untermaßfeld und das Stadtplanungsamt der Stadt Meiningen bieten eine konstruktive Zusammenarbeit mit jedem Einzelnen bei der Vorbereitung seiner geplanten Maßnahme an.

Ansprechpartner :

Stadtverwaltung Meiningen
- Bauverwaltung -
Schloßplatz 5
98617 Meiningen
Frau Lauterbach
Tel.: 03693/454 536
Fax: 03693/454 611

Stadtverwaltung Meiningen
- Stadtplanungsamt -
Schloßplatz 5
98617 Meiningen
Frau Görber
Tel.: 03693/454 563
Fax: 03693/454 611

Landratsamt S-M
U. Denkmalschutzbehörde
Obershäuser Platz 1
98617 Meiningen
Frau Ganß
Tel.: 03693/485 711
Fax: 03693/485 771

Die Gemeinde Untermaßfeld gratuliert im Monat Juli recht herzlich

*Herrn Kurt Semm zum 85. Geburtstag am 04.07.2007 (nachträglich)
Frau Marga Zeuner zum 70. Geburtstag am 05.07.2007 (nachträglich)
Frau Ilse Reszka zum 85. Geburtstag am 06.07.2007 (nachträglich)
Herrn August Eckardt zum 70. Geburtstag am 10.07.2007
Herrn Wolfgang Krieg zum 65. Geburtstag am 13.07.2007
Herrn Bruno Amthor zum 80. Geburtstag am 31.07.2007*

und wünscht allen nicht genannten Geburtstagskindern des Monats Juli ebenfalls viel Gesundheit und Lebensfreude.

Mitteilung der Kirchgemeinde

Gottesdienst	22.07.2007	14.00 Uhr	Pfarrer Wagner	Gemeinderaum
Konzert	05.08.2007	17.00 Uhr		Kirche
Gottesdienst	19.08.2007	14.00 Uhr	Pfarrer Hädicke	Gemeinderaum
Jubelkonfirmation	02.09.2007	10.00 Uhr	Pfarrer Hädicke	Kirche
Gottesdienst	16.09.2007	14.00 Uhr	Pfarrer Hädicke	Gemeinderaum
Erntedankfest	30.09.2007	10.00 Uhr	Pfarrer Hädicke	Kirche

Gemeindenachmittage finden am 30.08. und 27.09.2007 im Gemeinderaum statt.

Zu einer kleinen „Musik am Sommerabend“

lädt die Evangelische Kirchgemeinde Untermaßfeld für Sonntag, den 5. August 2007 um 17.00 Uhr in ihre Kirche ein.

Mit Orgel, Gitarre und Gesang erklingt ein bunter Mix aus alter und neuer Musik, vorgetragen von Laienmusikern aus Erfurt und Untermaßfeld.

Um einen Eintritt von 3,00 € wird gebeten (Kinder frei).

Der Erlös des Konzertes ist für die Sanierung der Kirche in Untermaßfeld bestimmt.

Illegale Müllentsorgung

Wir müssen leider vermehrt feststellen, dass Bürger illegal Abfälle auf den von uns landwirtschaftlich genutzten Flächen entsorgen.

Wir weisen darauf hin, dass diese Abfälle in den Futterkreislauf gelangen und demzufolge erheblichen Schaden verursachen können.

Dies können wir nicht akzeptieren. Wir fordern den oder die Verursacher auf, diese Abfälle schnellstmöglich von unseren Flächen zu berräumen. Sollte dies nicht geschehen, sehen wir uns gezwungen bei der Umweltbehörde Anzeige zu erstatten.

Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

Jeder Haushalt sollte seiner pflichtgemäßen Abfallentsorgung nachkommen, zumal auch jeder Bürger qualitätsgerechte Nahrungsmittel zur Verfügung gestellt bekommen möchte.

Ihre Agrargenossenschaft
Untermaßfeld